Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-326-2024**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	29 de octubre de 2024	EXPEDIENTE No.	**2019574490100065E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**POLÍGONO 070A** SECTOR LA INDEPENDENCIA II OCUPACIÓN **8** E: 86708; N: 102537	CHIP	**AAA0270ZDKC**
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	**No atienden**	IDENTIFICACIÓN	--
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	***Distrito Cápita Bogotá / Moisés González***	IDENTIFICACIÓN	3013037
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

El propietario NO presenta Licencia de Construcción.

CONSULTA NORMA URBANA

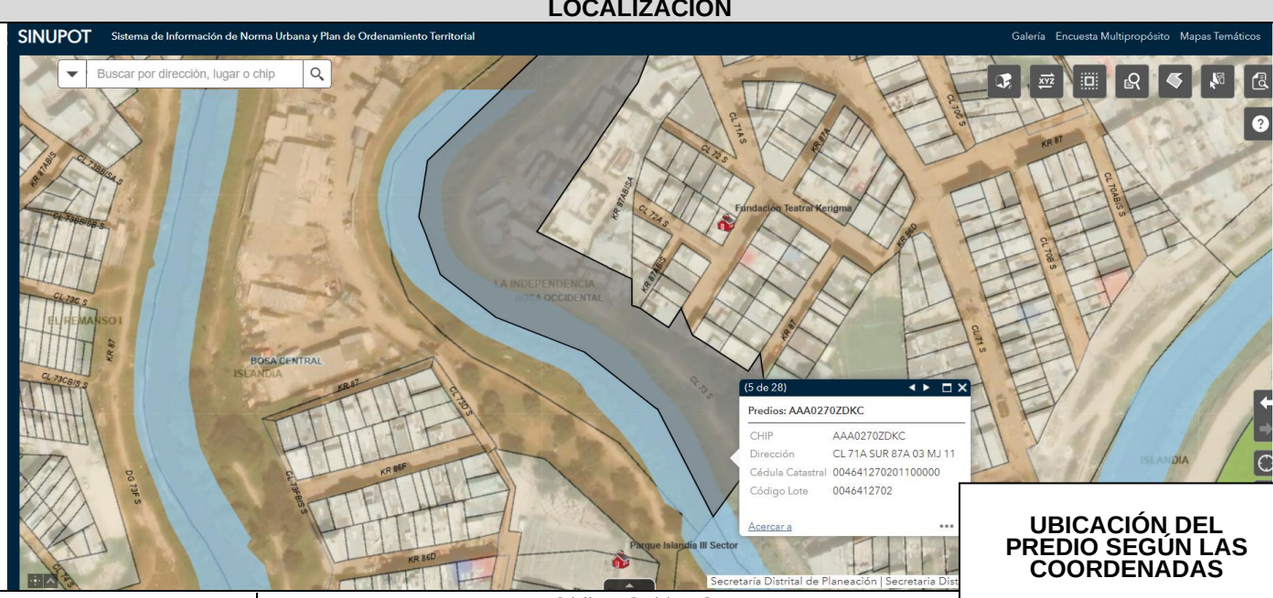
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	No tiene	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**14. PORVENIR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Zona de parque	NO
DECRETO 190 DE 2021		**TRATAMIENTO**	N/A-	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**n/a**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	DESARROLLO INDEPENDENCIA

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 16. BOSA. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 - D/Rg 2. Zona de parque

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RECIENTE	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	n/a		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.
ALTURA EN PISOS	UN PISO	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN



UBICACIÓN DEL PREDIO SEGÚN LAS COORDENADAS

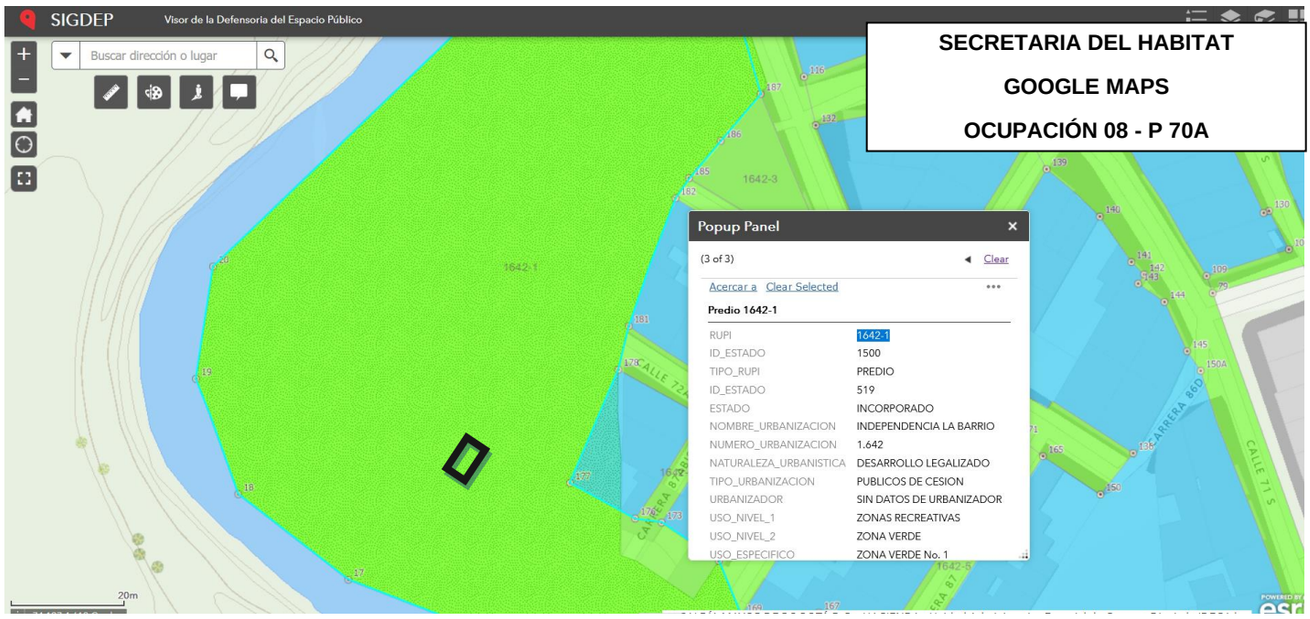


IMAGEN 1: FACHADA.

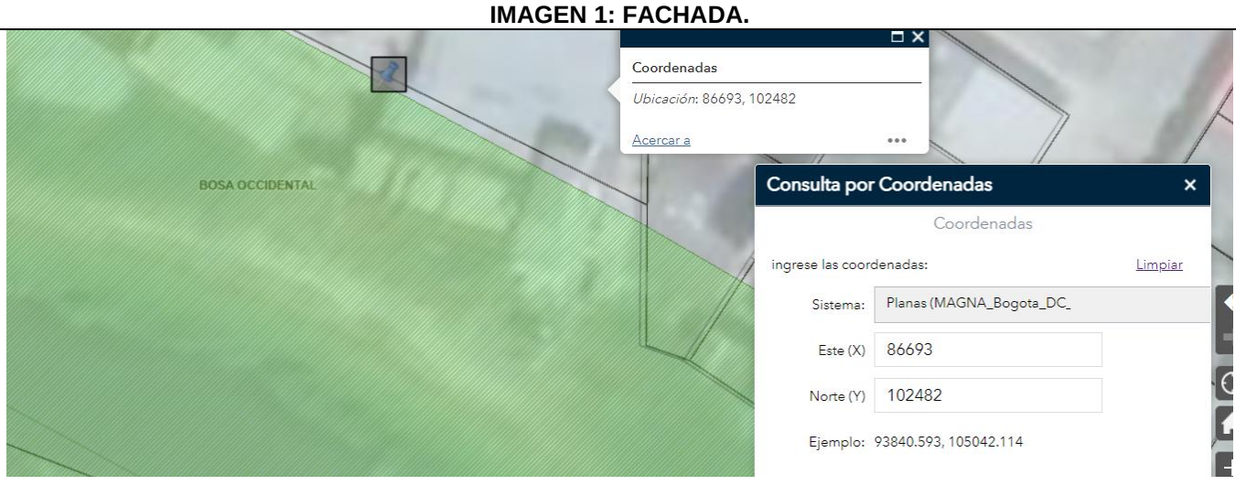








IMAGEN 2:

OBRAS EJECUTADAS

Se hace la anotación que la visita se realiza desde el exterior Debido a que los habitantes de estos predios son agresivos con los funcionarios y no permiten el ingreso ni dan información de los ocupantes de estas construcciones.

Se hace nuevamente visita el predio y se observa en las mismas condiciones tanto físicas un piso, en proceso constructivo. E igualmente la norma no ha cambiado el predio se encuentra sobre espacio público y sobre ZMPA. El predio se ubica de acuerdo con las coordenadas E: 86.693; N: 102482 ***y con el Aplicativo de la Secretaría Distrital de Planeación SINUPOT, En la visita se encontró que corresponde a un predio ubicado dentro del polígono de monitoreo denominado 070 A SECTOR LA INDEPENDENCIA II ocupación 23. Igualmente se verifico con el aplicativo de la Secretaría Distrital del Hábitat MAPAS BOGOTÁ de donde se extrae que el predio se identifica como MJ 11 y corresponde al CHIP AAA027OZDKC a nombre de Moisés González con cc 3013037. Se anexa Certificado Catastral. En la visita se observa otra forma de identificar el predio, tiene una placa de interior 12 esto sobre la carrera 87 b Bis sur no oficial.***

el área del lote es de 10mX3m= 30m2.

Construcción consolidada con estructura columnas en concreto reforzado, y cubierta en teja muros en bloque, En el momento de la visita no se observa obra en proceso y la existente es antigua de aproximadamente más de tres años de vetustez.

Se observa que el predio objeto de verificación se encuentra dentro de un lote de mayor extensión con un área de 9,255.5m2 el cual hace parte del espacio público identificado con el RUPI: 1642-1, parque vecinal. Uso específico Zona Verde No. 1 tipo de predio Publico de cesión, CHIP: AAA0173HWBR, la nomenclatura calle 71 A Sur No 87 A-03 hace referencia a todo el predio.

Igualmente se encuentra sobre ZMPA resolución No. 02304 de 30/08/2019 Departamento Administrativo de Planeación Distrital - Ahora SDP 899999061-9 PLANOS B.200/4-07, B.200/4-08. Zona de Manejo y Protección Ambiental ZMPA, Ronda Hidráulica – Rio Tunjuelito, que hace parte de la estructura Ecológica Principal del Plan de Ordenamiento Territorial vigente mediante el Decreto Distrital 555 de 2021 Condición de Amenaza Inundación por desbordamiento Alta.

El predio objeto de verificación se encuentra en su totalidad sobre espacio público en su totalidad y sobre ZMPA. áreas mencionadas y amenaza por inundación alta.

OBSERVACIONES

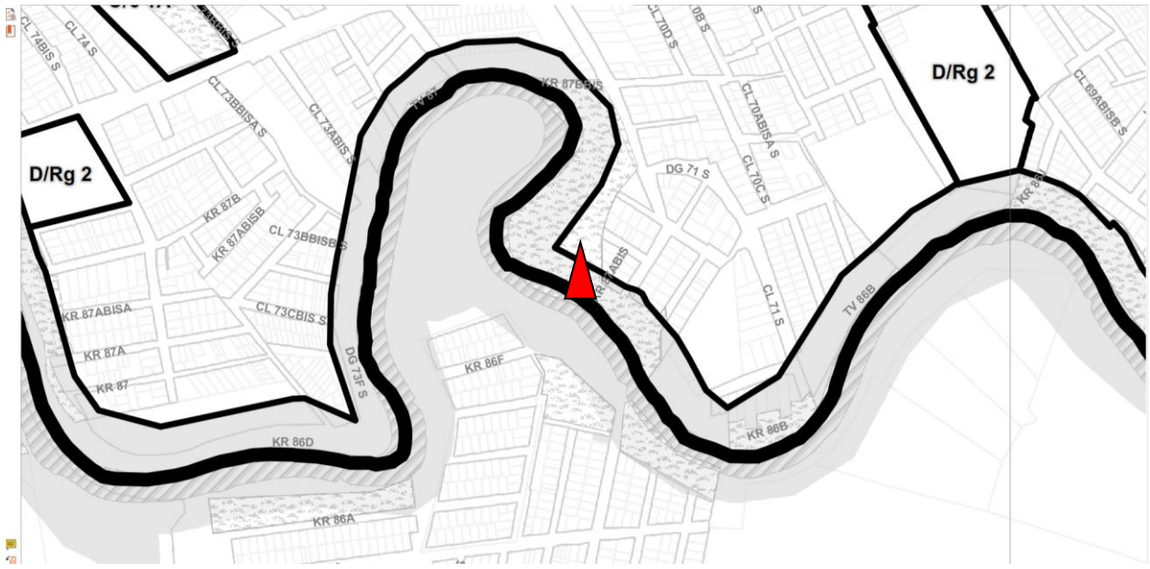
Norma: Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 UPL 15 EDÉN - El área donde se ubica el predio está definida como zona de parque, Mapa No. CU-5.4.15

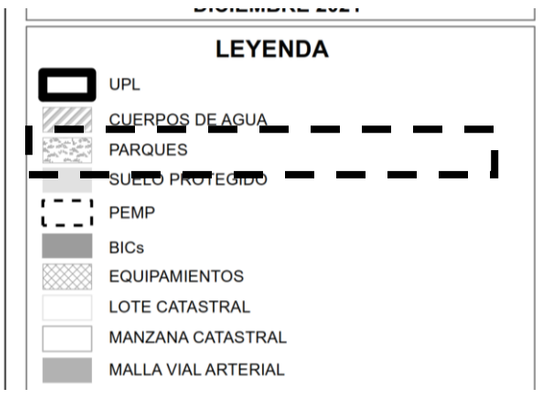
El predio no se encuentra ubicado dentro del Plan Parcial EL EDÉN EL DESCANSO.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**30m²**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)			**- 0 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)			30 M²
TIPO DE INFRACCIÓN	135.3 Parcelar, urbanizar, demoler Intervenir o construir: 3 En bienes de Uso público.				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	~~SI~~	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	~~NO~~

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**
PEDRO GARZON RONCANCIO Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D		**Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**





DECRETO 555 DE 29 DE DIC 2021
UPL 15 EDÉN